



ROMANIA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Serv. Achiziții Publice
Nr. 5587 / Dos. III/Ab / 16.02.2021

Raspuns la solicitarea de clarificari

Ref.: „Cresterea eficientei energetice Gradinita nr.14 din Municipiul Targoviste-servicii de proiectare

Ca urmare a primirii unei solicitari de clarificari din partea unui operator economic interesat in data 15.02.2021 inregistrata la autoritatea contractanta sub numarul 5587, va comunicam urmatoarele:

Intrebare 1:

Ce procent va fi decontat in prima transa (servicii aferente etapei I –dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici in Consiliul Local) din valoarea oferita.

Raspuns:

Pentru etapele I si II, operatorii economici vor depune oferte financiare, care vor fi echilibrate si corecte pe fiecare etapa, raportate la pretul pietei, cu incadrarea in valoarea estimata de catre autoritatea contractanta.

Intrebare 2:

In documentatia de atribuire nu se regasesc informatii clare privitoare la suprafetele si compartimentarile partenerului si etajului. Va rugam sa clarificati acest aspect.

Raspuns:

Avand in vedere cerinta ofertantului, Municipiul Targoviste anexeaza la clarificare urmatoarele documente: Carte funciara colectiva nr. 83518-C1 partea A, relevu spatiu 1, relevu spatiu tehnic 2, relevu spatiu tehnic 3, relevu spatiu tehnic 4-cresa, plan de amplasament si delimitare a imobilului-cladire subsol, plan de amplasament si delimitare a imobilului-cladire parter, relevu spatiu 5 Gradinita, relevu spatiu 6 Gradinita.

Partea I A Foaie de avere

Adresa : Str. Vasile Voiculescu nr. 4, T 102, P 26, Mun. Targoviste, Judetul Dambovit

Nr. Cadastral: 83518

Suprafata:

- Suprafata parcelei de teren pe care este amplasat blocul : 1232 mp
- Suprafata construita a blocului: 973 mp
- Numar nivele: 3 (Subsol, parter, etaj);
- Suprafata desfasurata a constructiei: 2053 mp, din care: Subsol - 125 mp, parter - 973 mp, etaj - 955 mp
- Numar spatii: 6
- Proprietari: Municipiul Targoviste si drept de administrare asupra cresei de catre Directia de Asistenta Sociala Targoviste

Nr. Tronson	Nr. Cadastral	N.r. apartament	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. carte funciara individuala	Proprietari	Observatii	SUPRAFETE			
								Suprafata construita apartamentului	Cota parte parti comune pe apartament (Cpc)	Cota parte indiviza comuna din suprafata desfasurata	Cota parte teren (Cpt)
	83518-C1- U1	1	Subsol si parter	U		Municipiul Targoviste	Spatiu compus din 2 holuri, casa scarii, coridor acces	57	-	57 / 2053	34 / 1232
	83518-C1- U2	2	Subsol	U		Municipiul Targoviste	Spatiu compus din subsol tehnic	33	-	33 / 2053	20 / 1232
	83518-C1- U3	3	Subsol	U		Municipiul Targoviste	Spatiu compus din coridor acces, centrala de ventilatie, depozit	65	-	65 / 2053	39 / 1232
	83518-C1- U4	4	Parter	U		Municipiul Targoviste	Cresa compusa din 2 sali de clasa, debara, 3 grupuri sanitare, sala de mese, cabinet medical, WC, 2 vestiare	250	-	250 / 2053	150 / 1232
	83518-C1- U5	5	Parter	U		Municipiul Targoviste	Gradinita compusa din 11 holuri, 8 grupuri sanitare, 4 sali de clasa, 1 cabinet medical, 5 debarale, 1 magazie, 2 depozite alimente, vestiar, casa scarii, bucatarie	693	-	693 / 2053	416 / 1232
	83518-C1- U6	6	Etaj	U		Municipiul Targoviste	Gradinita compusa din 9 holuri, 2 casa scarii, 3 birouri, 1 oficiu, 6 Sali de clasa, 8 debarale, 12 grupuri sanitare, 1 uscatorie, 1 spalatorie, 1 biblioteca, 1 camera CT	955	-	955 / 2053	573 / 1232
Descriere		Parti indivize comune: acoperis, alte spatii comune.									
		Dotari edilitare comune: instalatii electrice, apa, canalizare.									

Intocmit
SC Rocad Survey SRL,
prin,
Nistor Robert Constantin



Receptionat

101078 / 12.12 2014

77



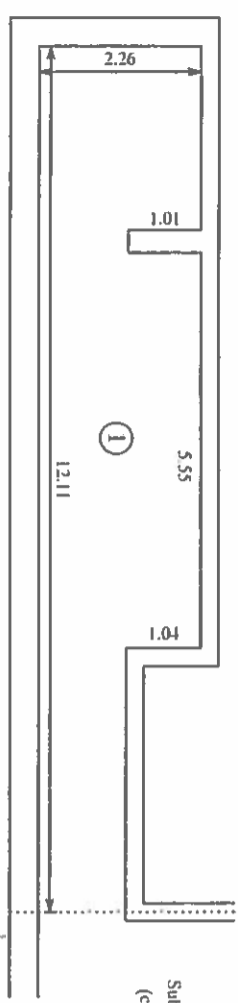
RELEVU SPATIU TEHNIC 2

Scara 1:100



Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului: Murr. Targoviste, Str. Vasile Voiculescu, nr. 4, T. 102.	
83518-C1-U 2	20 / 1232	P 26, Et. Subsol, Ap. 2, Jud. Dambovia	
Carte funciara colectiva nr.	83518	UAT	Targoviste
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	

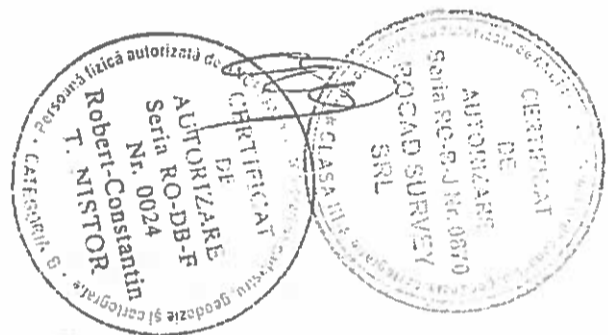
Subsol tehnic gradinita
Spatiu 3



Subsol tehnic comun
(cercsa si gradinita)
Spatiu 1

Ac 1078 / 12 12 2017
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară din Targoviste
 Nume și prenume: MARIA AVISELA
 Funcția - Consilier Gr. I A

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)	Date din fisa tehnica (foata de avere)
1	Subsol tehnic	23,20	S construita apartament 33 mp
Suprafata utila = 23,20 mp			Cota parte partii comune (Cpe)
Suprafata totala = 23,20 mp			Cota parte indiviza comuna din suprafata construita 33 / 2053
Executanti, SC Roend Survey SRL		Nr. lucrare: 670	Cota parte teren (Cpt) 20 / 1232
		Data	
Receptionat,		Noiembrie 2017	
		Data	

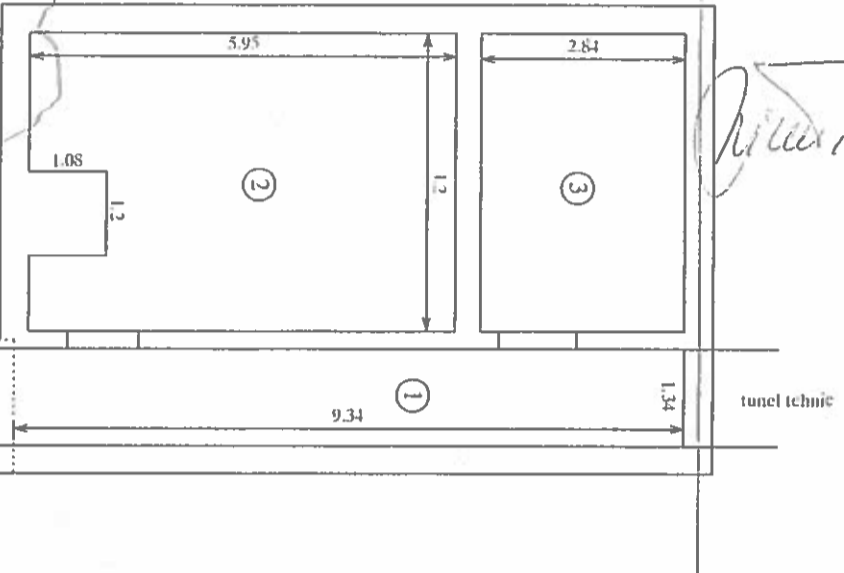


RELEVUL SPATIU TEHNIC 3

Scara 1:100



Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, Str. Vasile Voiculescu, nr. 4, T. 102,	
83518-C1-U 3	39 / 1232	P.26, Et. Subsol, Ap. 3, Jud. Dambovita	
Carte funciara colectiva nr.	83518	UAT	Targoviste
Cod unitate individuala (U)	U3	CF individuala	



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)	Date din fisa tehnica (foaia de avere)
1	Coridor acces	12.52	S construita apartament 65 mp
2	Centru de ventilatie	23.69	
3	Depozit	11.93	
Suprafata utila = 48.14 mp			Cota parte parti comune (Cp)
Suprafata totala = 48.14 mp			Cota parte indiviza comuna din suprafata construita 65 / 2053
Executant, SC Rocad Survey SRL		Nr. lucrare: 670	Cota parte teren (Cp) 39 / 1232
		Data	
Receptionant,		Noiem, 2017	
		Data	

Subsol tehnic comun
(cota si gradinta)
Solutia tehnica
Solutia p.10

Subsol (apartament) - cota si gradinta
Solutia tehnica
Solutia p.10

Numere si prentino: 11 A
Funciia - Constilier
19.078 / 12.12 / 2017

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri RO-DB-F
ROCAD SURVEY SRL

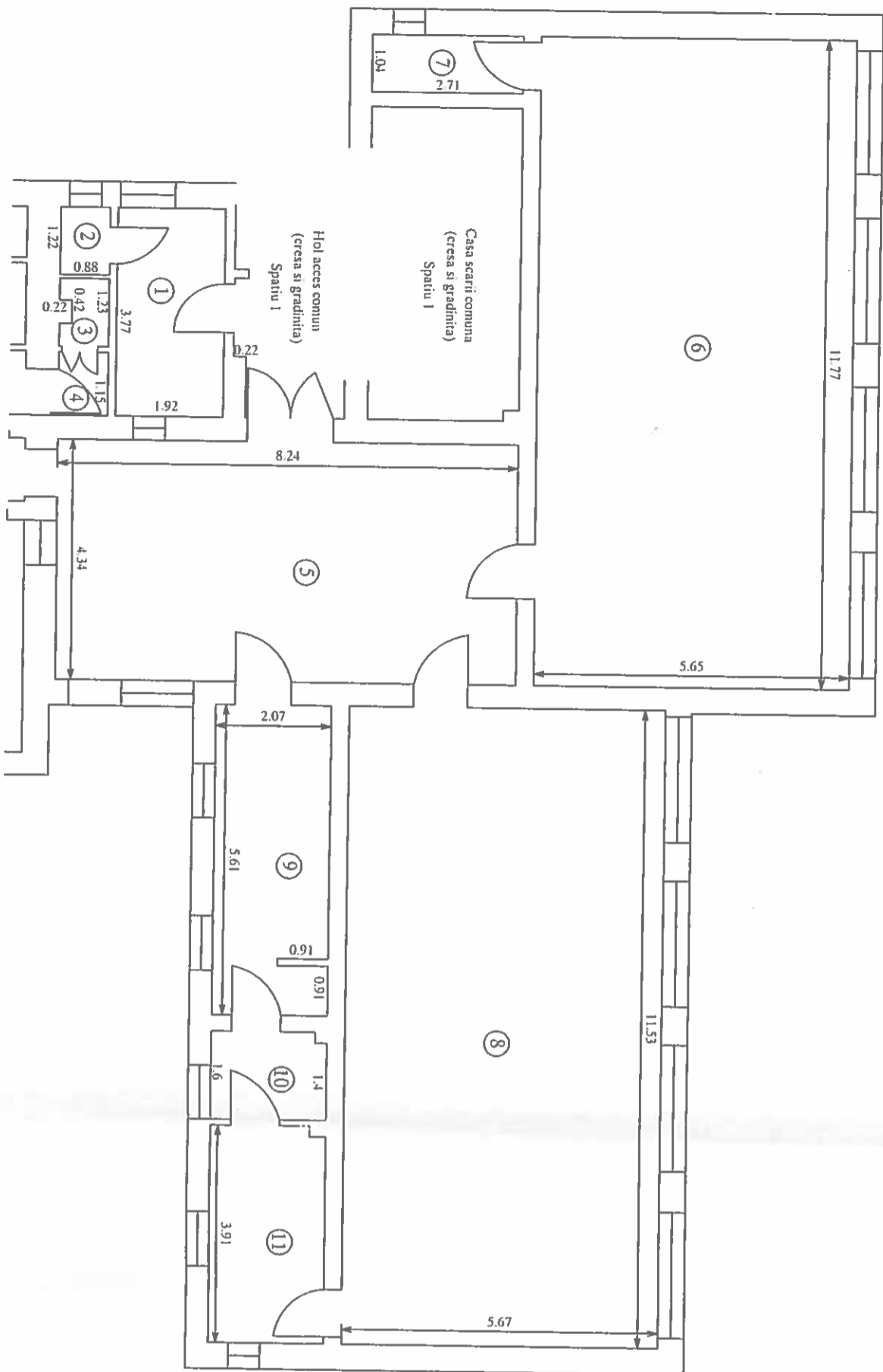
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri RO-DB-F
Nr. 0024
Robert-Constantin
RISTOR



RELEVUL SPATIU 4 - CRESA

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, Str. Vasile Voiculescu, nr. 4, T 102,
83518-C1-U	150 / 1232	P 26, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Dambovit
Carte funciara colectiva nr.	83518	UAT
Cod unitate individuala (U)	U4	CF individuala
		Targoviste



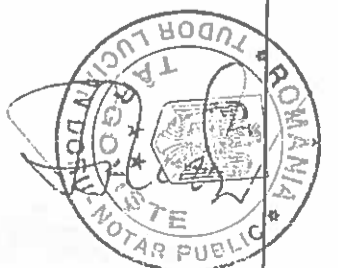
Nr. incipere	Denumire incipere	Suprafata utila (mp)	Date din fisa tehnica (foaia de avere)
1	Cabinet medical	7.24	S construita apartament 250 mp
2	WC	1.07	
3	Vestiar	0.99	
4	Vestiar	1.01	Cota parte parti comune (Cpc)
5	Sala de mese	35.76	
6	Sala de clasa	66.50	Cota parte indiviza comuna din suprafata construita 250 / 2053
7	Debara	2.82	
8	Sala de clasa	65.38	
9	Grup sanitar	11.49	Cota parte teren (Cpt) 150 / 1232
10	Grup sanitar	3.27	
11	Grup sanitar	8.04	
Suprafata utila = 203.57 mp			
Suprafata totala = 203.57 mp			
Executant, SC Rocad Survey SRL		Nr. lucrare: 670	Data
Receptionat,		Noiem, 2017	Data



101078 / 12.12.2017

Notar Public

Finanta - Contabil

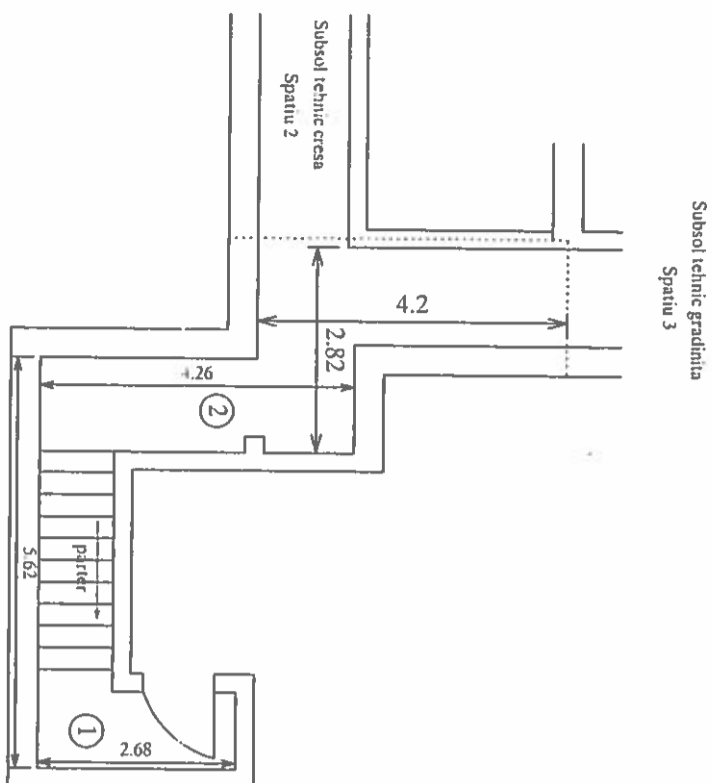


Handwritten signature

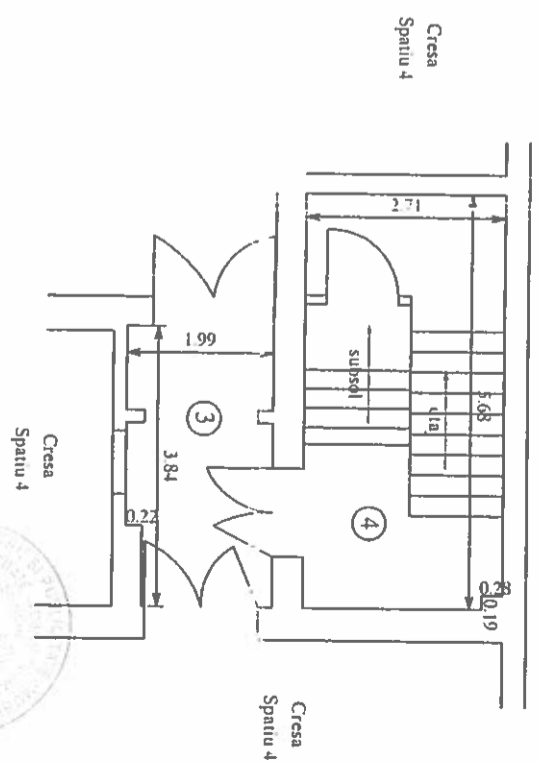
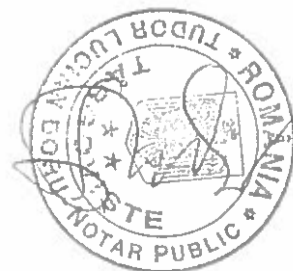
RELEVUL SPATIU 1

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, Str. Vasile Voiculescu, nr. 4, T 102,	
83518-C1-U 1	34/1232	P 26, Et. Subsol si parter, Ap. 1 Jud. Dambovit	
Carte funciara colectiva nr.	83518	UAT	Targoviste
Cod unitate individuala (U)	UI	CF individuala	



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)	Date din fisa tehnica (foaia de avere)
1	Hol si casa scarii	6.14	S constructia apartament 57 mp
2	Coridor acces	11.44	
Suprafata utila subsol = 17.58 mp			Cota parte parti comune (Cpc)
Suprafata totala subsol = 17.58 mp			
3	Hol	7.32	Cota parte indiviza comuna din suprafata constructia 57 / 2053
4	Casa scarii	15.17	
Suprafata utila parter = 22.49 mp			Cota parte teren (Cpt) 34/1232
Suprafata totala parter = 22.49 mp			
Executanti, SC Rocad Survey SRL		Nr. lucrare: 670	
		Data	
Receptionat,		Noiem, 2017	
		Data	



10078 / 10.12.2017

Director de Serviciu si Publicitate Registrari - cadastral

Funciara si Serviciu Masurari Cadastral

Funciara si Serviciu Masurari Cadastral



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE**
Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata desf. subsol (mp)	Adresa imobilului:
83518	125	Mun. Targoviste, Str. Vasile Voiculescu, nr. 4, T 102, P 26, Jud. Dambovita
Cartea funciara	83518	UAT
		TARGOVISTE

SITUATIE ACTUALA (inainte de apartamentare)				SITUATIE VIITOARE (dupa apartamentare)			
Nr. cad.	Suprafata desfasurata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
83518	125	CC	cindire subsol	27	CC	CC	spatiul 1 (subsol)
				33	CC	CC	spatiul 2 (subsol)
				65	CC	CC	spatiul 3 (subsol)
Total	125				125		

Executant: SC Rocad Survey SRL
Email: r.rostov@yahoo.com
Tel: 0721822488

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea innoimiri documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

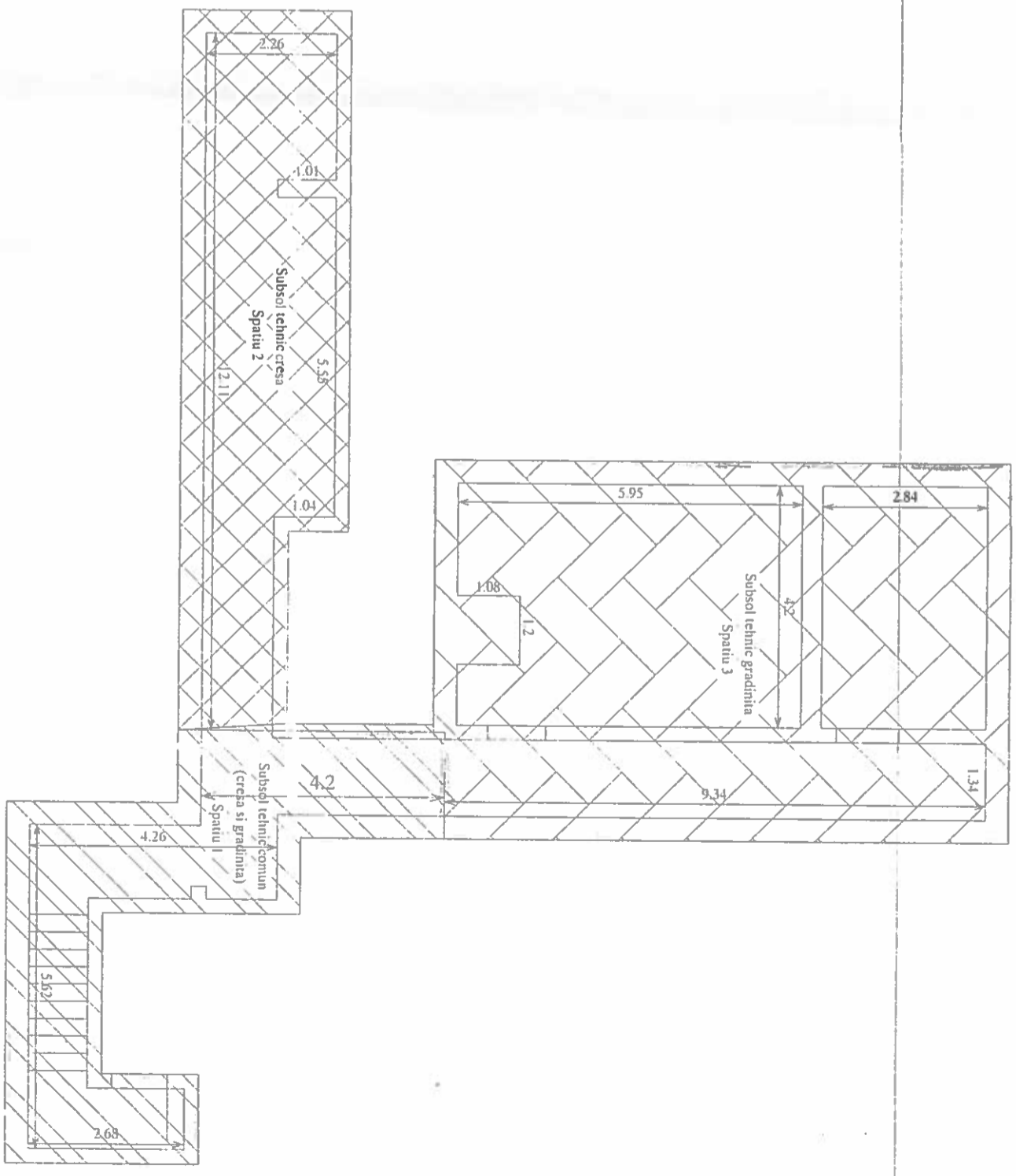
Nr. evidenta: 670
Data: noiem. 2017

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrara si atribuirea numarului cadastral

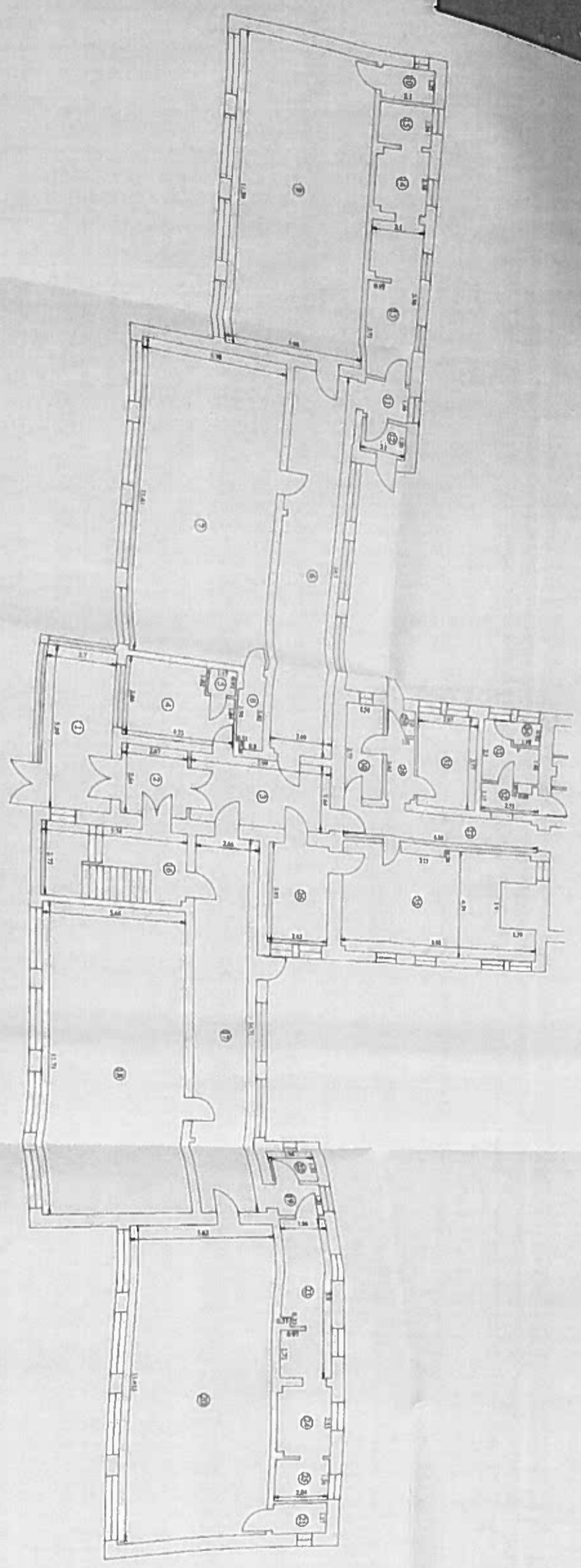
Stampila BCPI

Data:



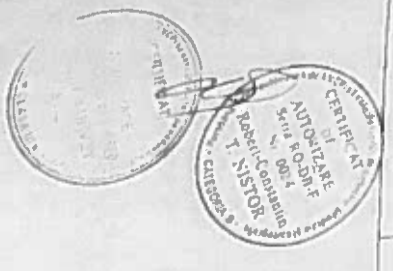
RELEVUL SPAȚIU 5 - GRADINIȚA

No. proiect	101/2017	Titlu proiect	Proiect de amenajare a terenului și amenajare a spațiilor verzi în zona de dezvoltare urbană a cartierului "Grădinița" din orașul Iași
Proiectant	ING. I. I. I.	Proiectat de	ING. I. I. I.
Verificat de	ING. I. I. I.	Verificat de	ING. I. I. I.
Scara	1:100	Scara	1:100

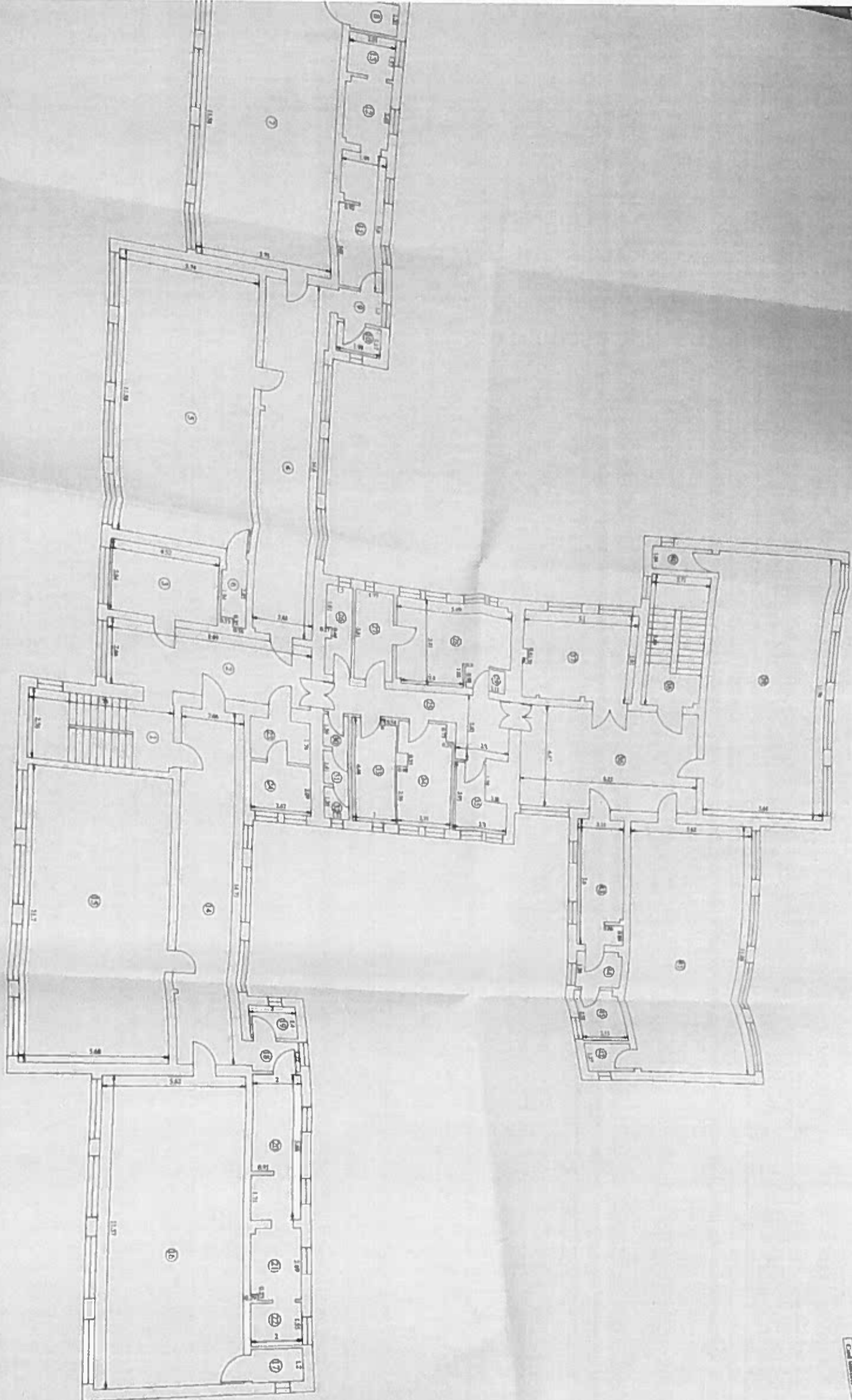


No.	Descriere	Suprafața utilă (m ²)	Costul din fondurile proprii (mii lei)	Costul din fondurile publice (mii lei)
1	Hălă	11,70	1,170	
2	Hălă	13,81	1,381	
3	Hălă	1,75	1,75	
4	Cămin grădnicilor	1,28	1,28	
5	Cămin părinți	3,94	3,94	
6	Hălă	6,71	6,71	
7	Sala de odihnă	1,20	1,20	
8	Sala de odihnă	6,41	6,41	
9	Sala de odihnă	2,43	2,43	
10	Ședere	2,71	2,71	
11	Hălă	12,96	12,96	
12	Grup activitate	4,38	4,38	
13	Grup activitate	2,33	2,33	
14	Grup activitate	13,87	13,87	
15	Hălă	6,43	6,43	
16	Sala de odihnă	2,41	2,41	
17	Hălă	64,89	64,89	
18	Sala de odihnă	2,79	2,79	
19	Hălă	2,26	2,26	
20	Ședere	3,18	3,18	
21	Grup activitate	11,24	11,24	
22	Grup activitate	1,97	1,97	
23	Grup activitate	1,31	1,31	
24	Grup activitate	3,88	3,88	
25	Grup activitate	10,87	10,87	
26	Hălă	2,80	2,80	
27	Hălă	3,88	3,88	
28	Hălă	1,09	1,09	
29	Hălă	31,27	31,27	
30	Hălă			
31	Hălă			
32	Hălă			

Suprafața totală = 553,51 mp
 Suprafața utilă = 553,51 mp
 Proiectant: S.C. "M. I. I. I." S.R.L.



1/0/2
 10/11/17
 1/11/17



RELIEVU SI VRTU 6 - GRADINITA
 Skema 1:1000

Mt. autorizator	15118-2/11-E	Proiectant	Arhitectura, SC Razvad Inveny SRL
Coord. proiectant autorizator	202/132	Proiectant	Pro. Arh. Arh. S. J. Razvad Inveny SRL
Coord. proiectant autorizator	15118	Proiectant	Pro. Arh. Arh. S. J. Razvad Inveny SRL
Coord. proiectant autorizator	15118	Proiectant	Pro. Arh. Arh. S. J. Razvad Inveny SRL

Nr.	Descrierea	Suprafata utila (m ²)	Suprafata totala (m ²)	Observatii
1	Coridor	15.17	15.17	
2	Coridor	22.17	22.17	
3	Proiectie	12.81	12.81	
4	Sala de lectii	29.82	29.82	
5	Sala de lectii	64.47	64.47	
6	Sala de lectii	2.81	2.81	
7	Sala de lectii	44.29	44.29	
8	Debara	2.43	2.43	
9	Hid	2.29	2.29	
10	Debara	3.53	3.53	
11	Debara	1.29	1.29	
12	Hid	5.29	5.29	
13	Hid	29.09	29.09	
14	Sala de lectii	64.47	64.47	
15	Sala de lectii	2.43	2.43	
16	Hid	2.44	2.44	
17	Debara	2.81	2.81	
18	Debara	2.81	2.81	
19	Debara	2.81	2.81	
20	Grupa sanitara	5.27	5.27	
21	Grupa sanitara	3.10	3.10	
22	Grupa sanitara	4.70	4.70	
23	Hid	3.58	3.58	
24	Camera CT	11.22	11.22	
25	Hid	4.44	4.44	
26	Debara	6.74	6.74	
27	Debara	6.74	6.74	
28	Debara	6.74	6.74	
29	Hid	2.81	2.81	
30	Grupa sanitara	1.58	1.58	
31	Grupa sanitara	1.51	1.51	
32	Grupa sanitara	1.51	1.51	
33	Debara	1.51	1.51	
34	Debara	1.51	1.51	
35	Debara	1.51	1.51	
36	Hid	6.74	6.74	
37	Hid	18.21	18.21	
38	Camera de lectii	15.34	15.34	
39	Sala de lectii	64.44	64.44	
40	Debara	2.29	2.29	
41	Sala de lectii	64.44	64.44	
42	Debara	2.44	2.44	
43	Grupa sanitara	1.51	1.51	
44	Grupa sanitara	1.51	1.51	
45	Grupa sanitara	1.51	1.51	

Suprafata totala = 797.81 mp
 Suprafata utila = 797.81 mp

Emisioane: SC Razvad Inveny SRL

Mt. Razvad Inveny SRL

Proiectant: Arhitectura, SC Razvad Inveny SRL

Proiectant: Pro. Arh. Arh. S. J. Razvad Inveny SRL

Proiectant: Pro. Arh. Arh. S. J. Razvad Inveny SRL

Proiectant: Pro. Arh. Arh. S. J. Razvad Inveny SRL



10.10.2011
 12.10.2011



ЗАЈЕДНИК АПР-КАЖИЈОНА И ИНЖИЊЕРИ А. БИЈЕЛИЋИЋИ
 ОЈ ПРОВОДЉИВА ИС АПР-КАЖИЈОНА
 Број: 1.102

СТАЊИШТЕ, АКТУАЛНА				СТАЊИШТЕ, ПРОЈЕКОВАНО			
№	Име	Плоштина	Плоштина	№	Име	Плоштина	Плоштина
1	101	101	101	1	101	101	101
2	102	102	102	2	102	102	102
3	103	103	103	3	103	103	103
4	104	104	104	4	104	104	104
5	105	105	105	5	105	105	105
6	106	106	106	6	106	106	106
7	107	107	107	7	107	107	107
8	108	108	108	8	108	108	108
9	109	109	109	9	109	109	109
10	110	110	110	10	110	110	110

